IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE ÁREAS SOCIALES URBANAS: Observaciones en Sevilla, aproximaciones en Lisboa.

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Universidade de Lisboa,
13 de Marzo de 2013.

IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE ÁREAS SOCIALES URBANAS: Observaciones en Sevilla, aproximaciones en Lisboa.

1. **DEFINICIÓN DE ÁREAS SOCIALES URBANAS. Concepto, variables y unidades espaciales de análisis.**

2. **REFERENCIAS HISTÓRICAS DE CARÁCTER TEÓRICO Y METODOLÓGICO: Engels, Booth, la Escuela de Chicago...**

3. **EL ANÁLISIS FACTORIAL, LAS ÁREAS ECOLÓGICAS...**

4. **EL ANÁLISIS SOCIAL URBANO ¿PARA QUÉ?: dinámicas en la producción y reproducción social urbana. Fenómenos de *gentrificación* en los centros históricos y procesos de *segregación* social en la periferia.**

   a) Gentrificación.
   b) Segregación.

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

DEFINICIÓN DE ÁREAS SOCIALES URBANAS.
Concepto, variables y unidades espaciales de análisis.

Las áreas sociales urbanas se definen como espacios con características sociodemográficas homogéneas que los diferencian de otros en la ciudad.

Se emplean para su identificación y caracterización indicadores sociales, económicos y de tipo residencial o urbanísticos muy diversos:

- Demográficos: tasas de envejecimiento, fecundidad, tamaño del hogar, ratio masculino/femenino, estado civil.

Demográfico: taxas de envelhecimento, fertilidade, composição familiar , estado civil, a relação masculino-feminino.

- Educativos y económicos: nivel de instrucción, tasa de empleo / desempleo, cualificación profesional, nivel de ingresos.

Educacionais e econômicas: nível de instrução, desemprego / taxa de emprego, qualificação profissional, nível de renda.

- Residenciales: viviendas unifamiliares, dotación de equipos, tipología edificatoria.

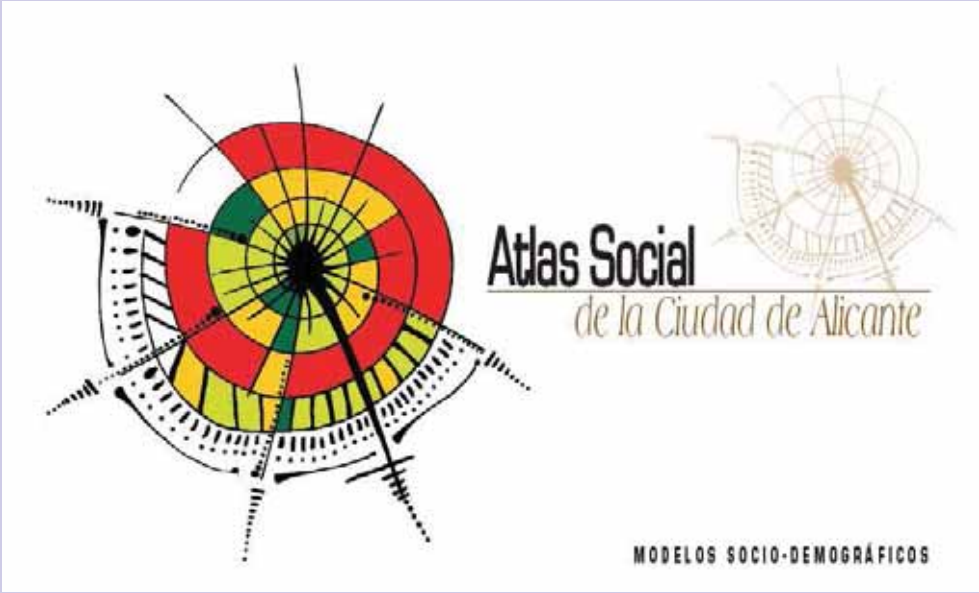
Residencial: viviendas unifamiliares, equipamentos, tipologia de construção.

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

DEFINICIÓN DE ÁREAS SOCIALES URBANAS.
Concepto, variables y unidades espaciales de análisis.

Las áreas sociales urbanas se definen como espacios con características sociodemográficas homogéneas que los diferencian de otros en la ciudad.

Se emplean para su identificación y caracterización indicadores sociales, económicos y de tipo residencial o urbanísticos muy diversos:



Tesis de María José Rodríguez Jaume:

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Tesis de María José Rodríguez Jaume:

DEFINICIÓN DE ÁREAS SOCIALES URBANAS.
Concepto, variables y unidades espaciales de análisis.

Estructura demográfica.

4. Porcentaje de jóvenes.
5. Porcentaje de viejos o índice de envejecimiento.
6. Índice de juventud.
7. Índice de vejez.
8. Índice de dependencia.
9. Índice de longevidad.
10. Tasa de apoyo a los progenitores.
11. Índice de Tendencia.
12. Porcentaje de hogares con un mayor de 65 años.
13. Índice sintético de fecundidad.

El hogar en el espacio.

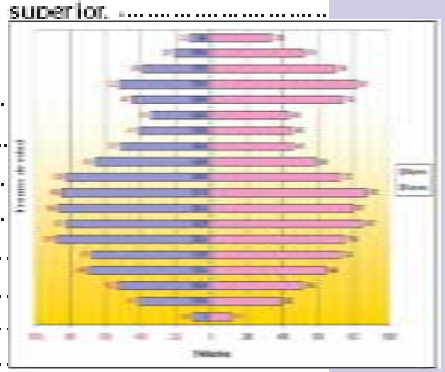
14. Porcentaje de hogares familiares.
15. Tamaño medio de los hogares.
16. Porcentaje de viviendas unifamiliares.
17. Índice de aloctonía.
18. ICE de inmigración interior 1981-1986.
19. ICE de inmigración interior 1986-1990.
20. ICE de inmigración exterior 1981-1986.
21. ICE de inmigración exterior 1986-1990.

Nivel de instrucción de la población.

22. Porcentaje de población analfabeta.
23. Porcentaje de población sin estudios.
24. Porcentaje de población con estudios primarios.
25. Porcentaje de población con estudios secundarios.
26. Porcentaje de población con instrucción superior.

Actividad económica.

27. Porcentaje de paro general.
28. Porcentaje de ocupación femenina.
29. Porcentaje de paro femenino.
30. Porcentaje de inactividad femenina.
31. Porcentaje de amas de casa.
32. Porcentaje de población asalariada.
33. Porcentaje de población autónoma.
34. Porcentaje de estrato social directivo y/o nivel social alto.
35. Porcentaje del estrato social de técnicos.
36. Porcentaje del estrato social de trabajadores independientes.
37. Porcentaje del estrato social de trabajadores cualificados.
38. Porcentaje del estrato social de trabajadores no cualificados.
39. Porcentaje de población en el nivel social medio.
40. Porcentaje de población en el nivel social bajo no manual.
41. Porcentaje de población en el nivel social bajo manual y agrícola.



Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

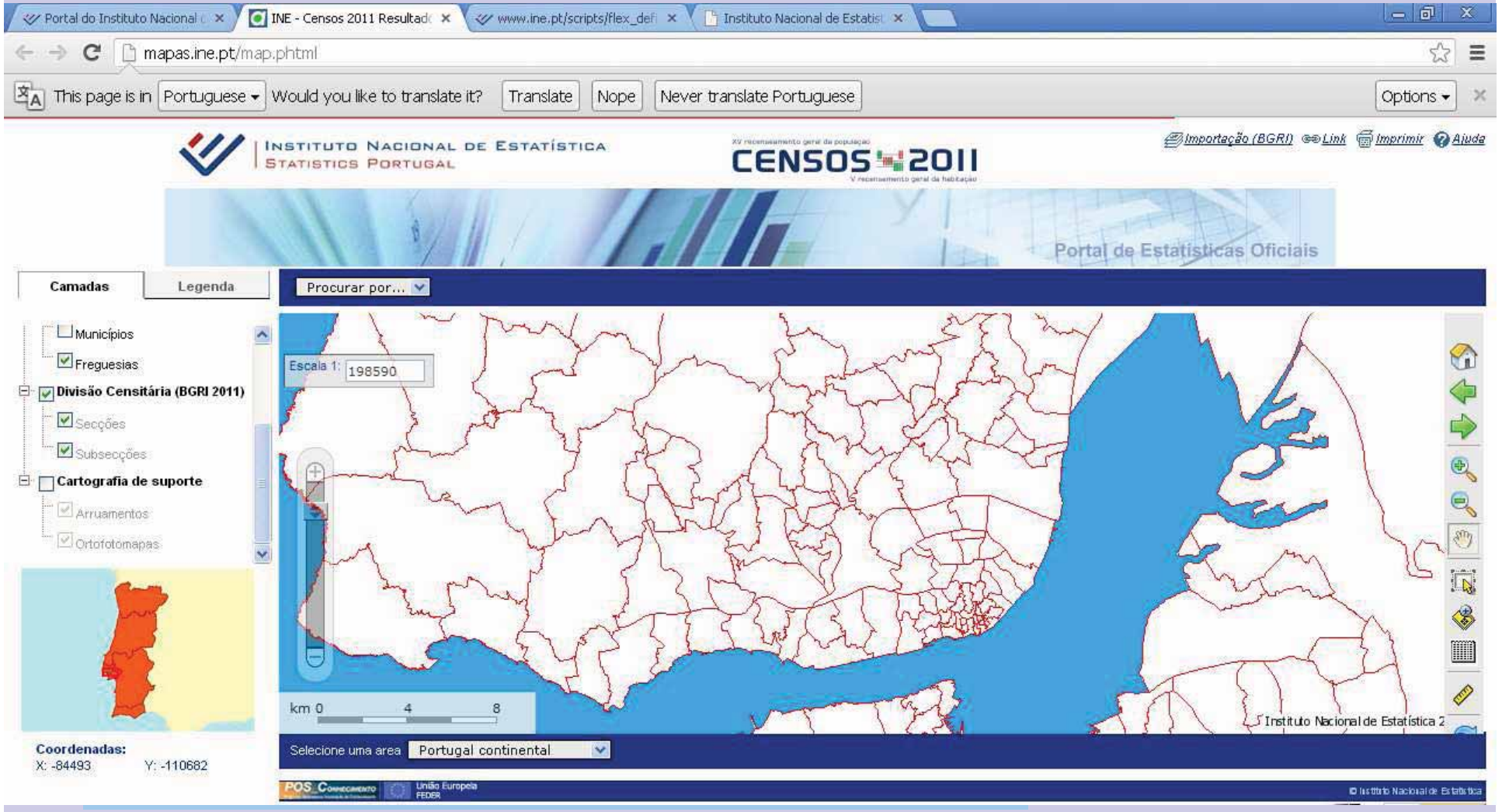
UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:

Distritos / Freguesías / Barrios
Unidades geográficas de observación (UGO),
Secciones Censales / Secções - Subsecções

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

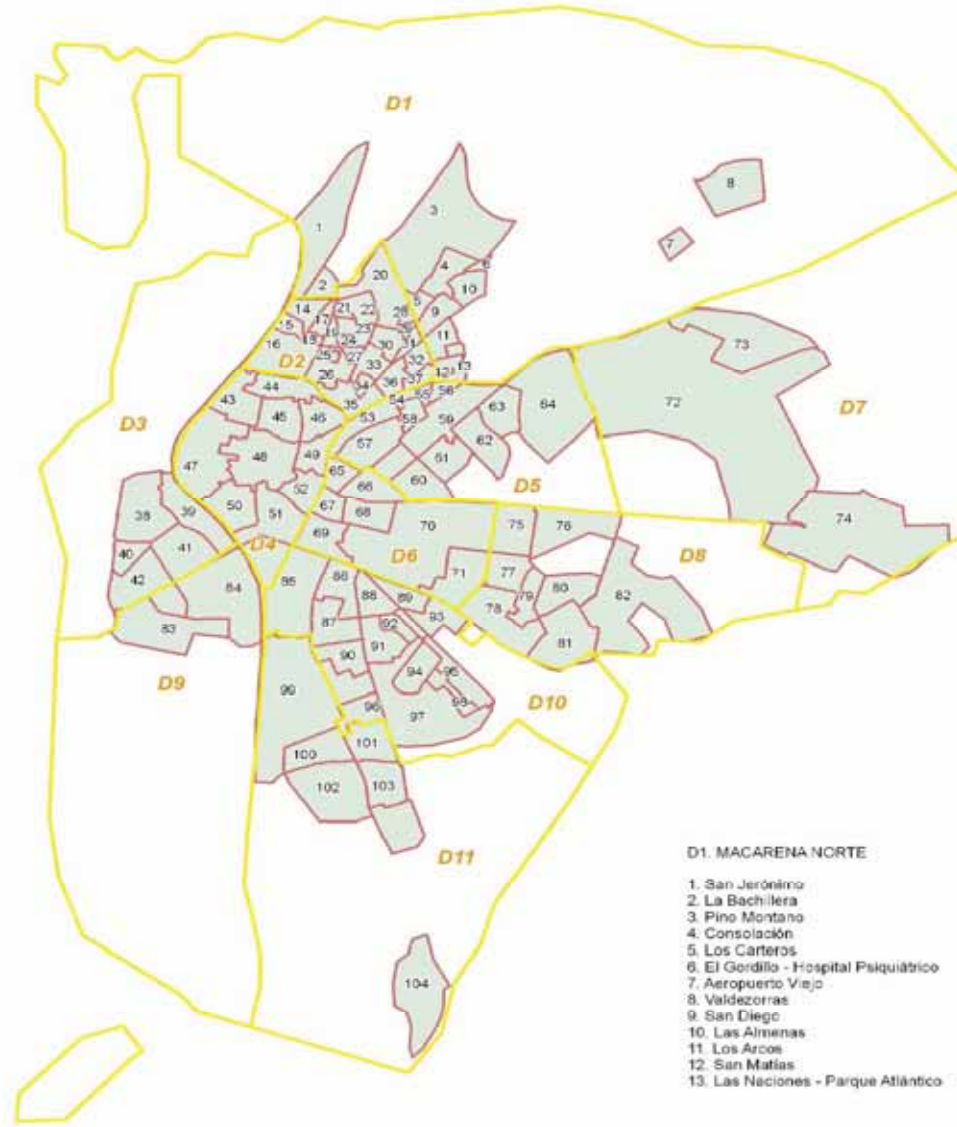
UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:
Distritos / Freguesías / Barrios

http://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_main
http://mapas.ine.pt/map.phtml



UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:

Distritos (*Censo*) / Unidades geográficas de observación (UGO) (*Padrón*). Sevilla



D1. MACARENA NORTE

1. San Jerónimo
2. La Bachillera
3. Pino Montano
4. Consolación
5. Los Carteros
6. El Gordillo - Hospital Psiquiátrico
7. Aeropuerto Viejo
8. Valdezorras
9. San Diego
10. Las Almenas
11. Los Arcos
12. San Matías
13. Las Naciones - Parque Atlántico

D2. MACARENA

14. La Paz - Las Golondrinas
15. Macarena Tres Huertas
16. Doctor Barraquer - Grupo Renfe
17. Las Avenidas
18. La Palmilla - Doctor Marañón
19. El Cerezo
20. Los Príncipes - La Fontanilla
21. El Torrejón
22. Polígono Norte
23. Hermandades - La Carrasca
24. El Rocío
25. El Carmen
26. León XIII - Los Naranjos
27. La Barzola
28. Villegas
29. Santas Justa y Rufina
30. Begoña - Santa Catalina
31. Pino Flores
32. Campos de Soria
33. Pío XII
34. Retiro Obrero
35. Cruz Roja - Capuchinos
36. Santa María de Ordás
37. Cisneo Alto - Santa Mª de Gracia

D3. TRIANA

38. Macarena Norte
39. Macarena
40. Triana
41. Casco Antiguo
42. San Pablo - Santa Justa

D4. CASCO ANTIGUO

43. San Lorenzo
44. San Gil
45. Feria
46. San Julián
47. San Vicente
48. Centro
49. Santa Catalina
50. Arenal
51. Santa Cruz
52. San Bartolomé

D5. SAN PABLO-SANTA JUSTA

53. El Fontanal - Mª Auxiliadora
54. Árbol Gordo
55. Zodiaco
56. La Corza
57. San José Obrero
58. San Carlos - Tartessos
59. Las Huertas
60. Huerta de Santa Teresa
61. San Pablo. A y B
62. San Pablo. C
63. San Pablo. D y E
64. Santa Clara

D6. NERVIÓN

65. San Roque
66. La Calzada
67. La Florida
68. Huerta del Pilar
69. San Bernardo - Meo. Pelayo
71. Ciudad Jardín

D7. ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA

72. Pol. Aeropuerto (Sevilla Este)
73. Parque Alcosa
74. Torreblanca de los Caños

D8. CERRO-AMATE

75. Tres Barrios
76. Santa Aurelia - La Romería
77. Amate
78. Cerro del Águila
79. Rochelambert
80. Juan XXIII
81. Su Eminencia
82. Palmete

D9. LOS REMEDIOS

83. Tablada
84. Los Remedios

D10. SUR

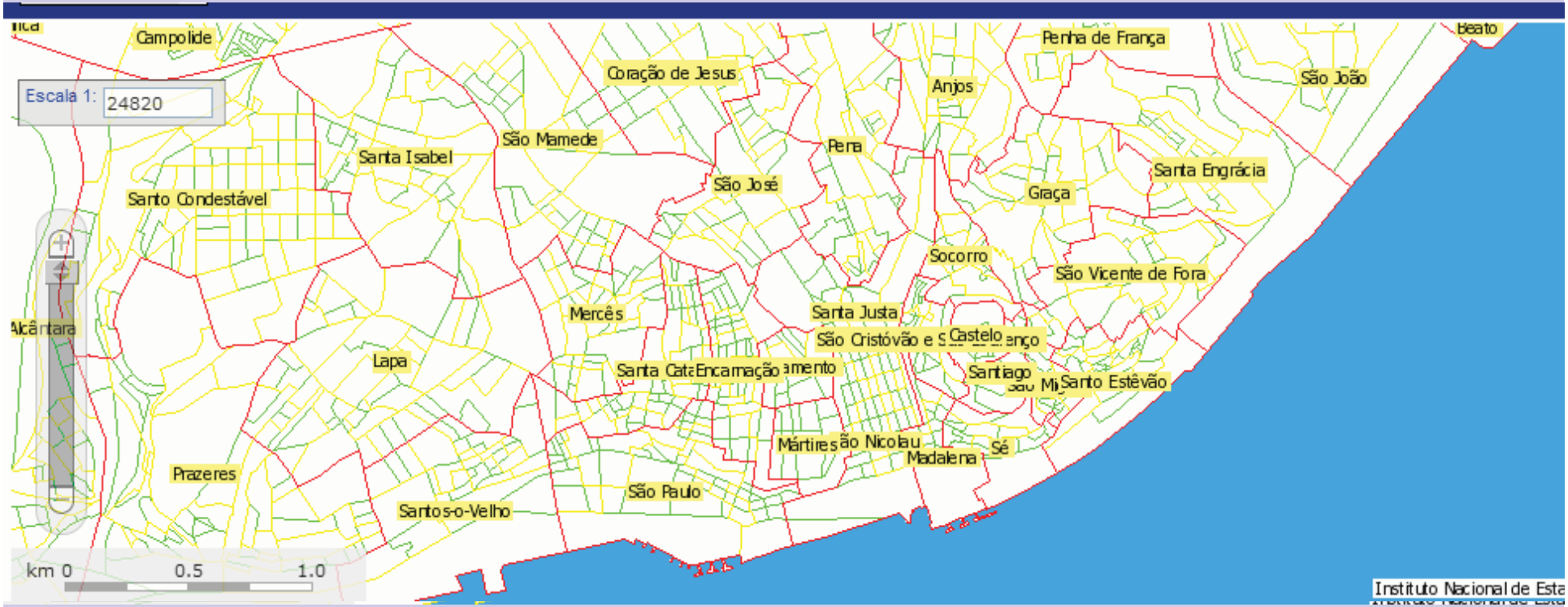
85. El Prado - Parque de Mª Luisa
86. Huerta de la Salud
87. El Porvenir
88. Pirotecnia - Giralda Sur
89. El Plantinar
90. Tabladilla - La Estrella
91. Tiro de Línea - Sta. Genoveva
92. Felipe II - Los Diez Mandamientos
93. El Juncal - Hispalis
94. Ntra. Sra. de la Oliva
95. Avda. de La Paz
96. Barrio
97. Polígono Sur
98. Las Letanías

D11. PALMERA-BELLAVISTA

99. Sector Sur - La Palmera - R. Mercedes
100. Heliópolis
101. P. Salvador - Palmeritas - Guadaira
102. Elcano - Bermejales
103. Barriada de Pineda
104. Bellavista

UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:
Secções - Subsecções

http://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_main
http://mapas.ine.pt/map.phtml



Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Universidade de Lisboa,
13 de Marzo de 2013.

UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:
Secções - Subsecções

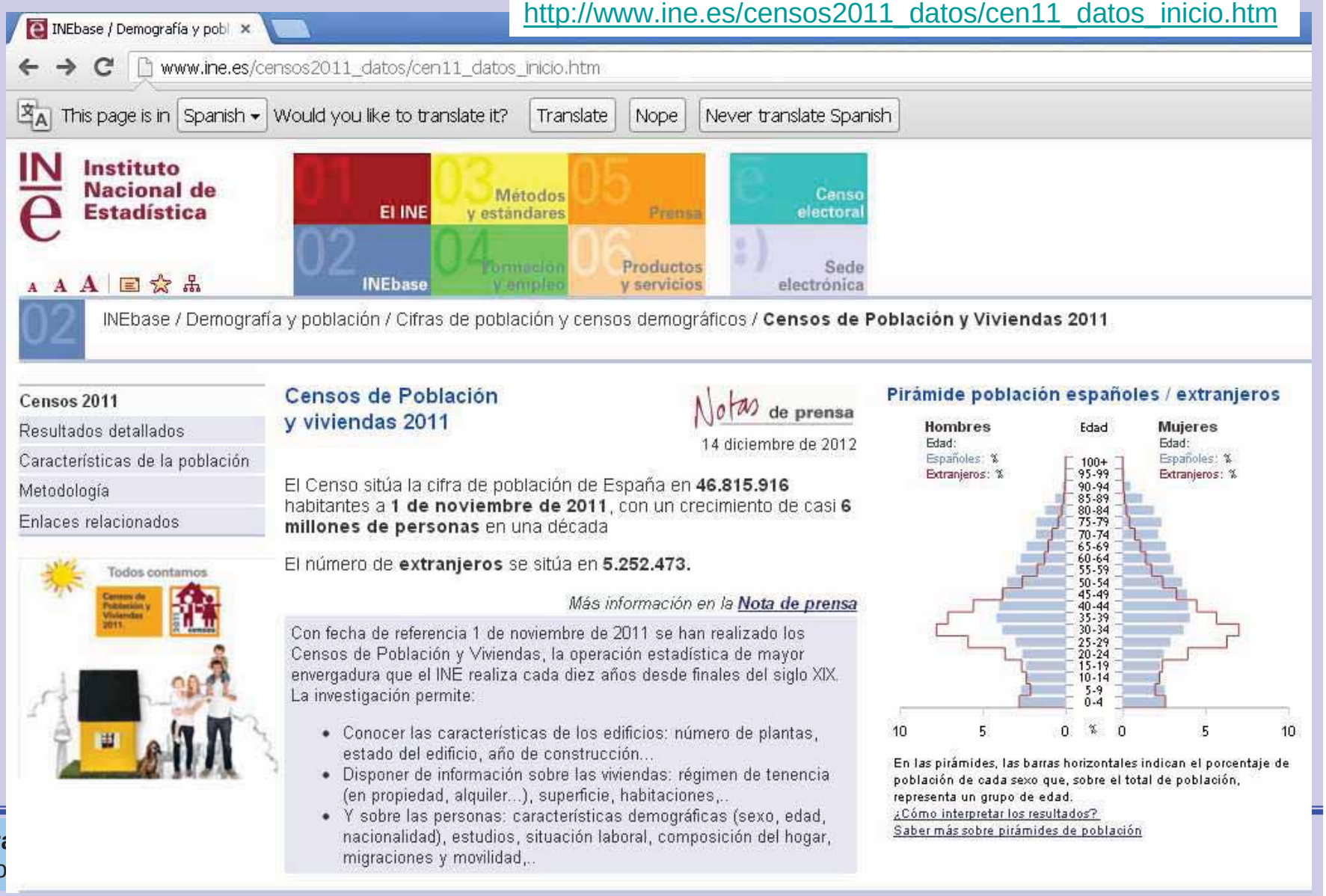
http://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_main
http://mapas.ine.pt/map.phtml

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

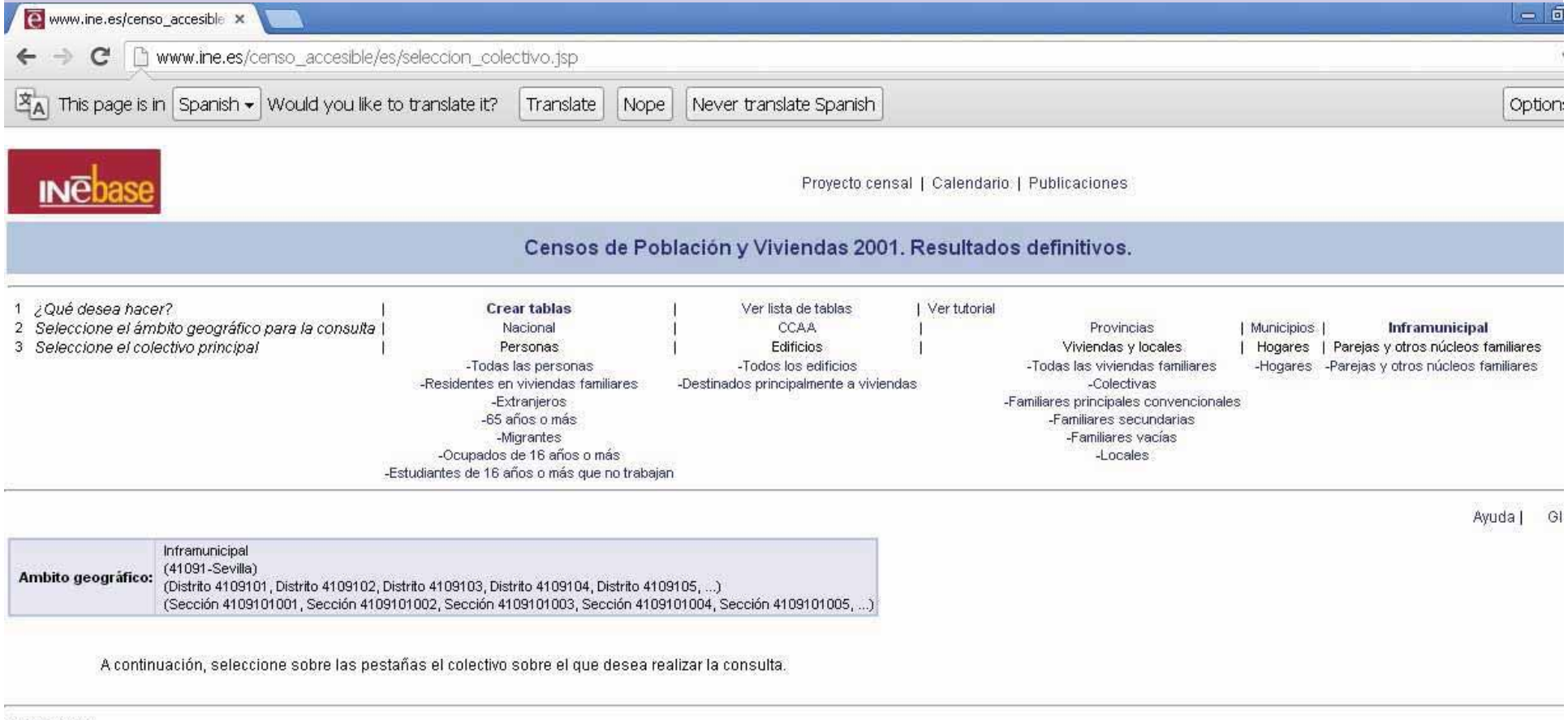
Universidade de Lisboa,
13 de Marzo de 2013.

UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:

http://www.ine.es/censos2011_datos/cen11_datos_inicio.htm



UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:
Secciones censales, Censo 2001. Resultados detallados.



Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Universidade de Lisboa,
13 de Marzo de 2013.

UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:
Secciones censales, Censo 2001. Resultados detallados.

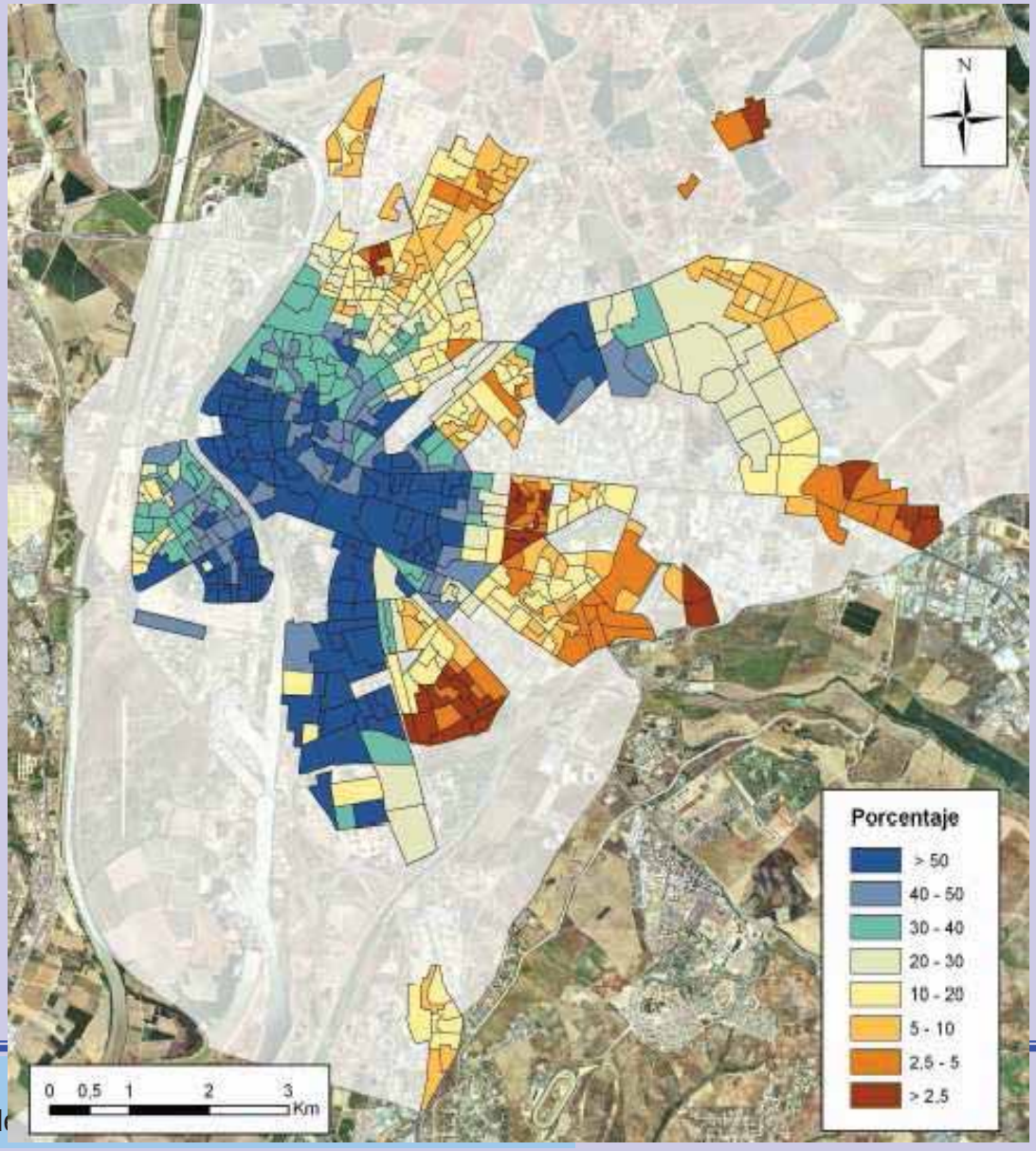
Ambito geográfico:	Inframunicipal (41091-Sevilla) (Distrito 4109101, Distrito 4109102, Distrito 4109103, Distrito 4109104, Distrito 4109105, ...) (Sección 4109101001, Sección 4109101002, Sección 4109101003, Sección 4109101004, Sección 4109101005, ...)
Colectivo:	Estudiantes de 16 años o más que no trabajan
Filas:	Municipio de residencia, Distrito, Sección
Columnas:	Tipo de estudios completados
Unidad de medida:	Personas
Filtros:	

Tipo de estudios completados			TOTAL	Derecho	Magisterio, Educación infantil...	Ciencias Sociales	Artes y Humanidades	Informática	Ingenierías	Formación Técnica e Industrias	Ciencias	Arquitectura o Construcción	Agricultura, Ganadería, Pesca; Veterinaria	Salud, Servicios Sociales	Otros Servicios	No es aplicable
Municipio de residencia	**Distrito**	**Sección**														
TOTAL	**TOTAL**	TOTAL	1.002	39	22	78	66	16	15	13	15	19	2	45	13	659
41091-Sevilla	**TOTAL**	TOTAL	1.002	39	22	78	66	16	15	13	15	19	2	45	13	659
	Distrito 4109101	TOTAL	1.002	39	22	78	66	16	15	13	15	19	2	45	13	659
		Sección 4109101001	138	4	4	6	9	0	2	2	1	0	0	8	2	100
		Sección 4109101002	91	1	3	11	6	0	1	2	1	0	1	3	0	62
		Sección 4109101003	61	4	3	6	3	1	1	0	2	0	0	0	1	40
		Sección 4109101004	72	3	3	9	5	2	1	3	2	4	1	1	1	37
		Sección 4109101005	84	5	0	7	8	3	0	1	1	1	0	5	2	51
		Sección 4109101006	118	7	2	9	12	1	5	4	0	5	0	6	1	66
		Sección 4109101007	145	7	1	7	7	1	3	1	3	1	0	5	2	107
		Sección 4109101008	229	5	4	19	8	8	1	0	3	7	0	13	3	158
		Sección 4109101009	64	3	2	4	8	0	1	0	2	1	0	4	1	38

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

UNIDADES ESPACIALES ADMINISTRATIVAS O FUNCIONALES:

Secciones Censales. Sevilla



Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de

2. REFERENCIAS HISTÓRICAS DE CARÁCTER TEÓRICO Y METODOLÓGICO: Engels, Booth, la Escuela de Chicago...

- La obra de Friedrich Engels: The Condition of the Working Class in England, 1844.

- Maps Descriptive of London Poverty (1898-99), Charles Booth.

- Los trabajos de la Escuela de Estudios Urbanos de Chicago.

- Del análisis clásico en ecología humana (modelo de Shevky) al análisis factorial.

La obra de Friedrich Engels: The Condition of the Working Class in England, 1844.

Los barrios de la gente trabajadora están [...] separados de las secciones de la ciudad reservadas a la clase media [...] Manchester tiene, en su corazón, un distrito comercial bastante extendido, tal vez de media milla de largo y casi tan ancho, que consiste casi en su totalidad de oficinas y depósitos. Casi todo el distrito es abandonado por sus habitantes, y se vuelve solitario y desértico de noche [...] A su alrededor hay barrios de gente trabajadora [...], extendiéndose como un cinturón, de dos kilómetros y medio de ancho de promedio [...] Fuera, más allá del cinturón, vive la alta y media burguesía, la media burguesía en calles trazadas de forma regular ubicadas en las inmediaciones de los barrios obreros [...] al alta burguesía en villas y jardines más remotos [...] en el aire puro y libre del campo, en casas magníficas y confortables, con autobuses que van a la ciudad cada cuarto de hora o cada media hora. Y la mejor parte del asunto es la siguiente, que los miembros de esta adinerada aristocracia pueden tomar el camino más corto a través de todos los distritos obreros [...] sin ver en ningún momento que se encuentran en medio de la sucia miseria [...] dado que los concienzudos pasajeros son alineados, a ambos lados, con una serie casi perfecta de tiendas [...] que son suficientes para ocultar de los ojos de los ricos [...] la miseria y la suciedad que forman el complemento de su riqueza. (ENGELS, F., 1969: pp 79-80).

bairros dos trabalhadores são áreas distintas da cidade de classe média...

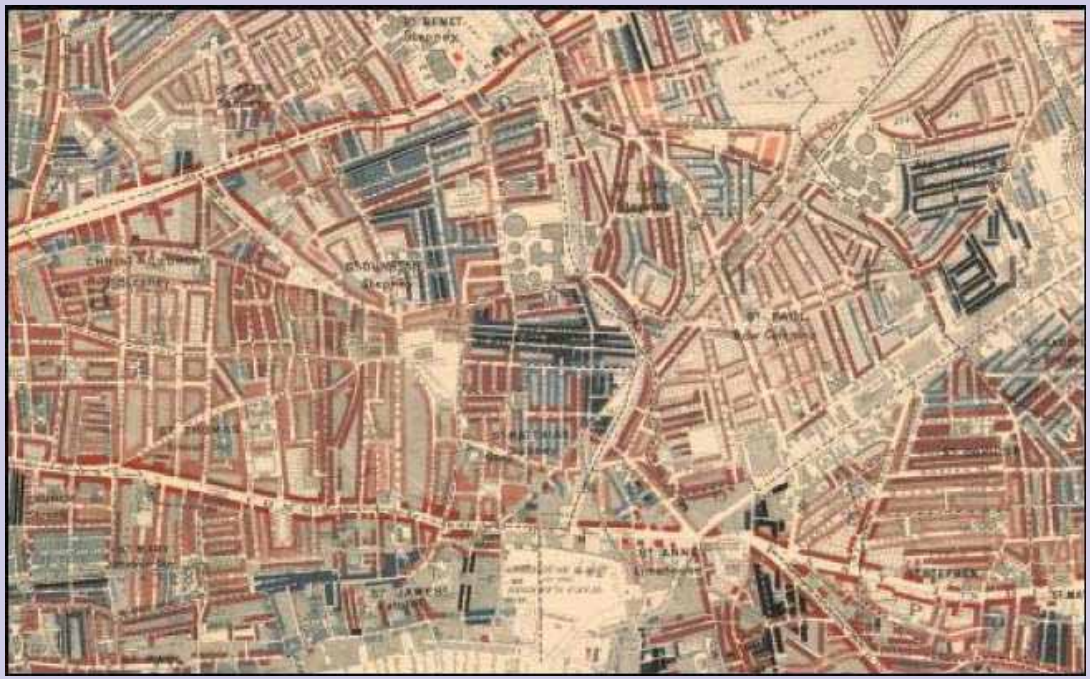
bairros solitários

casas bonitas e confortáveis para a burguesia... ar puro e livre

a aristocracia faz o caminho mais curto pelos bairros da classe trabalhadora...

pobreza e sujeira...
eles são o complemento da sua riqueza

Maps Descriptive of London Poverty (1898-99).
Área Centro-Este de Londres en el trabajo desarrollado por Charles Booth.



	BLACK: Lowest class. Vicious, semi-criminal (*Clases más bajas, delincuentes*)
	DARK BLUE: Very poor, casual. Chronic want (*Muy pobres, ingresos económicos esporádicos, necesidades crónicas*)
	LIGHT BLUE: Poor. 18s. to 21s. a week for a moderate family (*Pobres, ingresos relativamente escasos*)
	PURPLE: Mixed. Some comfortable others poor (*Situaciones mixtas*)
	PINK: Fairly comfortable. Good ordinary earnings. (*Situaciones desahogadas, ingresos aceptables y con regularidad*)
	RED: Middle class. Well-to-do (*Clase media, situaciones de bienestar*)
	YELLOW: Upper-middle and Upper classes. Wealthy (*Clases medias-altas y altas, grupos enriquecidos*)

FUENTE: Charles Booth Online Archive (LSE Archives). Web: http://booth.lse.ac.uk/.

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Los trabajos de la Escuela de Estudios Urbanos de Chicago.

[6] PARK, Robert E. (1926): "The urban community as a special pattern and a moral order". En BURGESS, E.W. (ed.) *The urban community. Selected papers from the Proceedings of American Sociological Society* (p. 3-18). The University of Chicago Press, Chicago.

- La naturaleza de las áreas sociales...

- Analogías organicistas y médicas...

Perspectivas de la Ecología Humana clásica

- Vínculos con los presupuestos teóricos darwinistas: enfoque evolucionista.

Grupos sociais dominantes ocupam as melhores áreas geográficas, e assim eles produzem o espaço social urbano. É, portanto, essencial o valor do solo.

"Los grupos dominantes desde un punto de vista económico se apropian de los mejores espacios geográficos (tal y como sucede en las comunidades vegetales y en los animales) dando lugar a la configuración social del espacio urbano, en la que es decisivo, por tanto, el valor del suelo"[7].

Posición diferente de autores socialistas y anarquistas, como la del geógrafo **P. Kropotkin**:
"Em grupos sociais também surge espontaneamente, solidariedade, reciprocidade e apoio mútuo..."

Del análisis clásico en ecología humana (modelo de Shevky) al análisis factorial.

MODELO DE SHEVKI:
Procedimiento estadístico por el que se establecen 4 ejes o dimensiones básicas de diferenciación social en grandes ciudades (originalmente se aplica a urbes anglosajonas).

Procedimento estatístico para o estabelecimento de quatro eixos ou dimensões de diferenciação social nas grandes cidades (originalmente aplicado a cidades anglosajonas).

A) RANGO SOCIAL
- Nivel de instrucción
- Tipo de ocupación.
- Coste de la vivienda.
- Servicios domésticos.

B) URBANIZACIÓN
- Fertilidad.
- Tasa de empleo femenino
- % de viviendas unifamiliares

C) ESTATUS MIGRATORIO
- Variables relacionadas con la movilidad

D) STATUS ÉTNICO
- Características raciales o religiosas.

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Del análisis clásico en ecología humana (modelo de Shevky) al análisis factorial.

3. ANÁLISIS FACTORIAL:

Aplicación de procedimientos estadísticos más complejos (correlaciones, coeficientes, cluster...) con los que se delimitan áreas sociales de homogeneidad variable en función de los factores obtenidos.

Aplicação de procedimentos estatísticos mais complexos (correlações, coeficientes, cluster...). Áreas sociais de homogeneidade variável em função dos elementos obtidos são definidas.

Modelo socio-demográfico del municipio de Alicante .....

42. Distribución ecológica del índice ***Rango Social***. .....
43. Distribución ecológica del índice *Ciclo Vital*. .....
44. Distribución ecológica del índice *Origen Social*. .....
45. Distribución ecológica del índice ***Estilo familiar***. .....
46. Distribución ecológica del índice ***Urbanización***. .....
47. Modelo matemáticos-espaciales de Áreas Sociales: tipología derivadas de los análisis de CLUSTER Y DISCRIMINANTE. .....
48. Áreas sociales de *Fuerte Homogeneidad Interna*: conglomerados 7, 6, 2 Y 5. .....
49. Áreas sociales de *Fuerte Homogeneidad Interna*: conglomerados 1, 8, 4 Y 3. .....
50. Áreas sociales de *Segregación Específica*: conglomerado 9, 10, 11, 12 y 13. .....
51. ***Áreas de riesgo*** de la población anciana. Índice de riesgo social de la población anciana. .....

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

4. EL ANÁLISIS SOCIAL URBANO ¿PARA QUÉ?: dinámicas en la producción y reproducción social urbana. Fenómenos de *gentrificación* en los centros históricos y procesos de *segregación* social en la periferia.

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

4. EL ANÁLISIS SOCIAL URBANO ¿PARA QUÉ?: dinámicas en la producción y reproducción social urbana. Fenómenos de *gentrificación* en los centros históricos y procesos de *segregación* social en la periferia.

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

El concepto de *GENTRIFICACIÓN* (*elitización, aburguesamiento***):**

"Desde hace unos 40 años designa un nuevo proceso de recomposición -y sustitución- social que se ha producido en el espacio urbano. Un proceso relacionado con acciones de rehabilitación urbana del parque de viviendas llevada a cabo en los cascos históricos de las ciudades mediante inversiones públicas o privadas" (L.F. Gonçalves, 2009: pp. 760-761).

Substituição social no espaço urbano (em centros históricos) por causa de intervenções urbanas (acções de reabilitação de habitação)

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

4. EL ANÁLISIS SOCIAL URBANO ¿PARA QUÉ?: dinámicas en la producción y reproducción social urbana. Fenómenos de *gentrificación* en los centros históricos y procesos de *segregación* social en la periferia.

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

Enfoque desde la Geografía Radical. DAVID HARVEY, 2007:

En momentos de crisis económicas derivadas del "exceso de capital" (principal problema del capitalismo tras la crisis energética de 1973) la intensificación de los desarrollos urbanizadores responden a la necesidad reinvertir dicho capital y garantizar así su acumulación y reproducción continua, utilizando la ciudad y sus reconstrucciones como un campo de negocio en este sentido...

Em tempos de crise econômica, decorrentes de "excesso de capital" (principal problema do capitalismo após a crise energética de 1973) a intensificação da ação urbana responde à necessidade de reinvestir o capital e garante assim a sua acumulação e reprodução contínua, usando a cidade e sua reconstruções como um campo de negócios nesse sentido...

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

Acerca de la *gentrificación* en Bairro Alto, Lisboa (Luís Filipe Gonçalves, 2009):

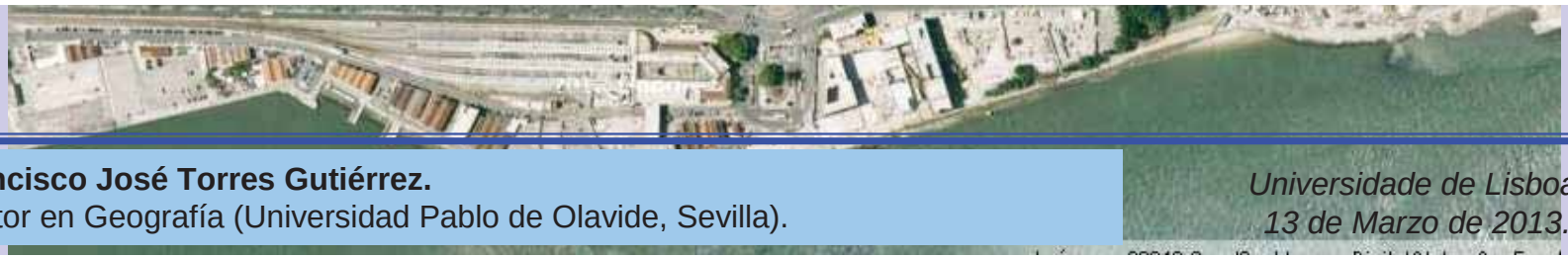
Fran
Doct

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

Acerca de la *gentrificación* en Bairro Alto, Lisboa (Luís Filipe Gonçalves, 2009):

El proceso socioespacial de la gentrificación surgirá, pues, como resultado no de las lógicas sociales y económicas de la sociedad industrial, sino más bien como manifestación espacial de un nuevo tipo de sociedad emergente, como producto de profundos cambios económicos en el régimen de acumulación de capital, con reflejo en la recomposición de ese tejido social y cultural de los espacios urbanos al que usualmente se designa como sociedad post-industrial, cuyo perfil está relativamente bien delineado en los países más desarrollados y de capitalismo avanzado (Smith, 1996).

La reestructuración social que está en curso en el Barrio Alto sólo se torna satisfactoriamente comprensible cuando se interpreta dentro de un marco más amplio de cambios sociales, los cuales explican, a su vez, la puesta en valor que han experimentado las áreas centrales y la consiguiente (re)inversión en vivienda para estratos socioeconómicos más elevados. Estos, a su vez, al exhibir nuevos estilos de vida más cosmopolitas (Pellegrino, 1994) y al privilegiar el acceso a servicios diversificados y de calidad configuran nuevas e importantes demandas de nuevos productos inmobiliarios, resultado del cambio en el modo de producción del espacio.



Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Acerca de la *gentrificación* en Bairro Alto, Lisboa (Luís Filipe Gonçalves, 2009):

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Universidade de Lisboa,
13 de Marzo de 2013.

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

El caso del entorno de La Alameda, Casco antiguo de Sevilla

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

El caso del entorno de La Alameda, Casco antiguo de Sevilla

- Entornos habitados históricamente por clases populares, son espacios altamente codiciados por grupos sociales de alto estatus económico.
- Los inquilinos acogidos a leyes que garantizan su permanencia empiezan a ser ciudadanos incómodos para los propietarios.
- El precio de la vivienda en un proceso especulativo imparable...

- Áreas habitadas historicamente pelas classes populares, são altamente cobiçado por grupos sociais de status econômico elevado.
- Inquilinos abrangidos pelas leis que garantem sua permanência estão se tornando cidadãos desconfortáveis para os proprietários.
- O preço da habitação em um processo especulativo imparável...

Inquilinos em situação de abuso: mobbing inmobiliario !!!

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

Análise social urbano. Para quê? Gentrificação em centros históricos e segregação social na periferia

Acerca de la ***segregación*** social urbana.

A cidade capitalista, guiada apenas por critérios económicos (financeiros e especulativos) produz a segregação social.
"Não confundir o valor de uso da casa com seu valor de troca".
La ciudad capitalista, guiada únicamente por criterios económicos (financieros y especulativos) tiende a la segregación social. "Considerar la observación marxista: confundir el valor de uso de la vivienda con su valor de cambio".

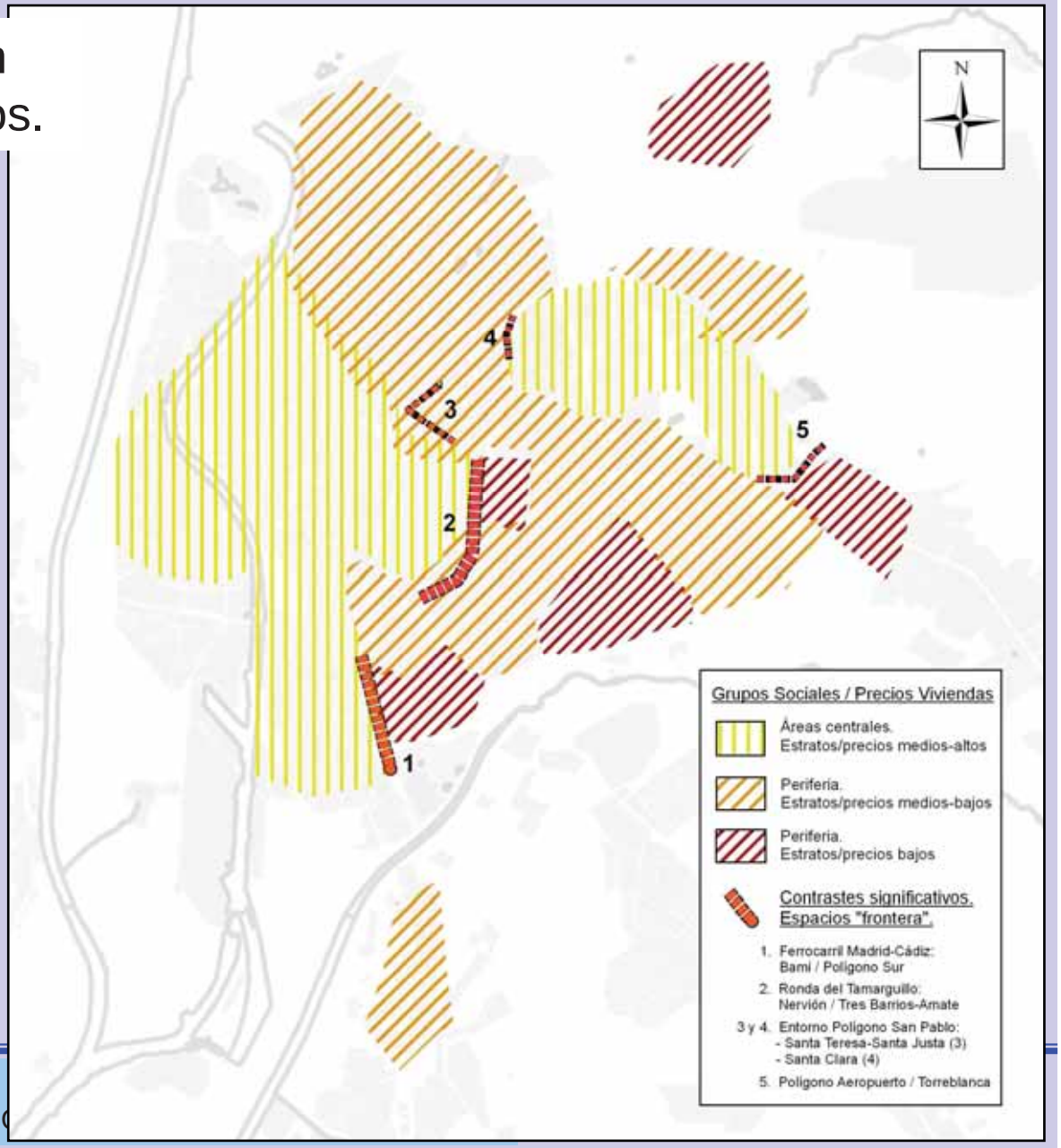
Segregação urbana baseado em desigualdades entre os diferentes grupos sociais e seu isolamento ou a distância dentro do espaço urbano. Separação física e / ou simbólica (estigmas).
La segregación urbana se basa en las desigualdades existentes entre distintos grupos sociales y su aislamiento o separación dentro de la ciudad. Separación física y/o simbólica (imaginario, estigmas).

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

La **segregación** en función de los procesos urbanísticos.

Zoneamento Urbano (sócio-residencial) gerados pela estrutura física e simbólica da cidade e reforçado por mecanismos de segregação social, ligada à Social status e status residencial.

La zonificación urbana (socio-residencial) generada por la propia estructura física y simbólica de la ciudad, y fortalecida por los mecanismos de segregación social, vinculan el Estatus Social y el Estatus "Residencial".



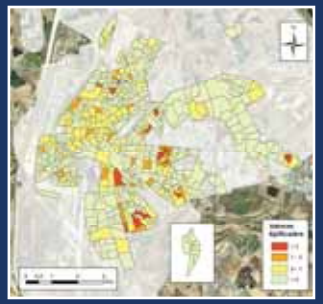
Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de

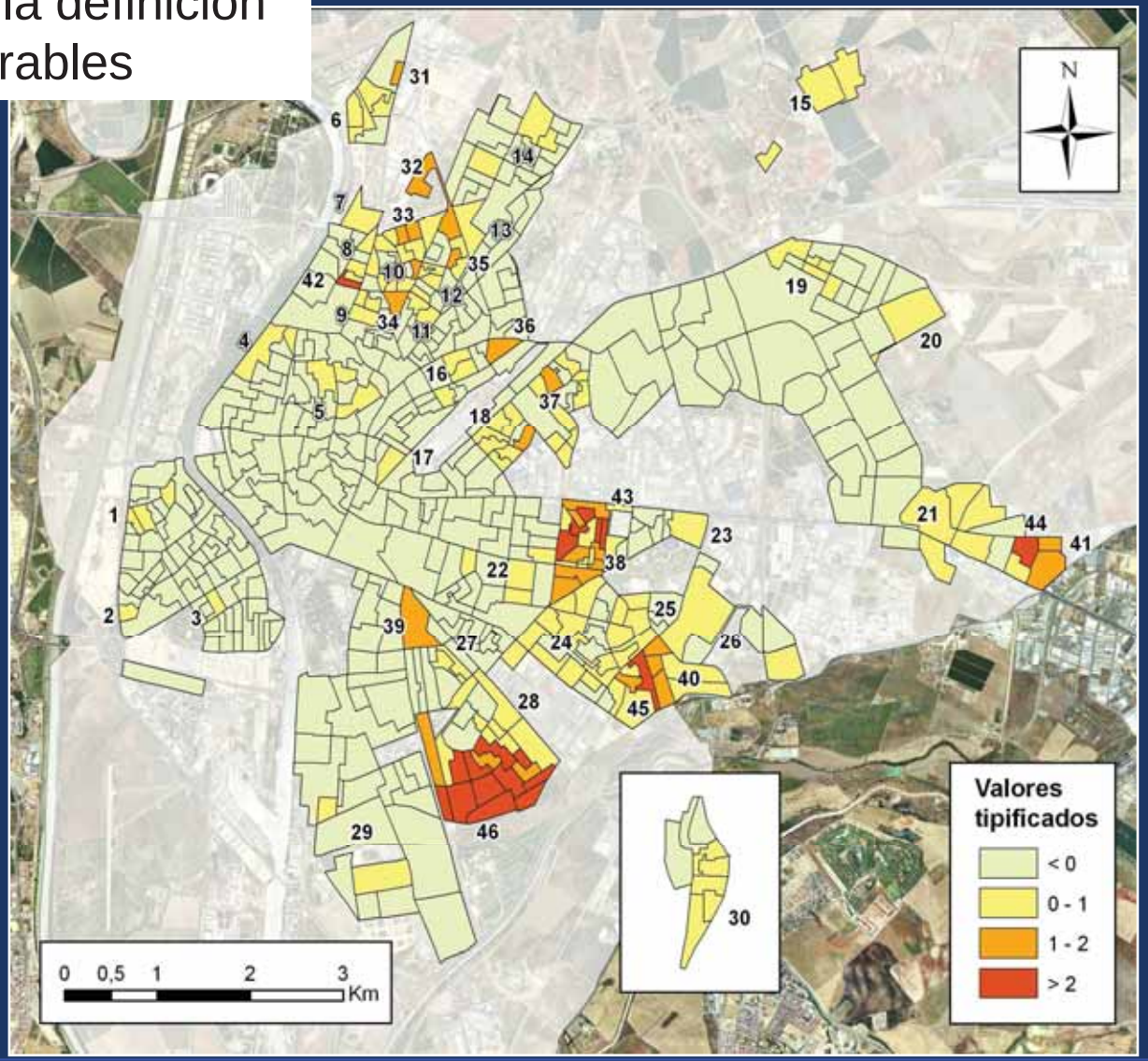
La **segregación** según la definición de áreas sociales vulnerables

Tasa de paro

Población sin estudios

Viviendas en "estado deficiente"





Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

La **segregación** observada a partir de variables específicas... Extranjeros. La **medición** de la segregación.

La segregación espacial de un grupo determinado implica básicamente la sobre representación de este grupo en unos sectores y su infra-representación en otros. Bayona i Carrasco (2007) caracteriza la segregación geográfica como indicador básico de una desigual distribución de los grupos sociales en un espacio físico determinado. La segregación, como apunta Bayona, es un factor fundamental de la estratificación social existente que actúa dificultando las posibilidades de movilidad social. Cuenta por lo tanto, en la mayoría de los casos, con una base económica, a pesar de poder expresar unas características culturales y/o étnicas.

Segregação espacial de um grupo particular, basicamente envolve a sobre-representação deste grupo num setores e sua sub-representação em outros. I Bayonne Carrasco (2007) caracterizou a segregação geográfica como um indicador distribuição desigual básico de grupos sociais em um determinado espaço físico. A segregação, conforme observado Bayonne, é um fator chave de atos de estratificação social existentes que impedem oportunidades de mobilidade social. Ele tem, portanto, na maior parte dos casos, com uma base económica, não obstante as características de expressar cultural e / ou étnica.

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

La **segregación** observada a partir de variables específicas... Extranjeros. La **medición** de la segregación. SEVILLA.

Cuadro 2.4.- Evolución del Índice de segregación 2001-2008 por nacionalidades significativas en 2001

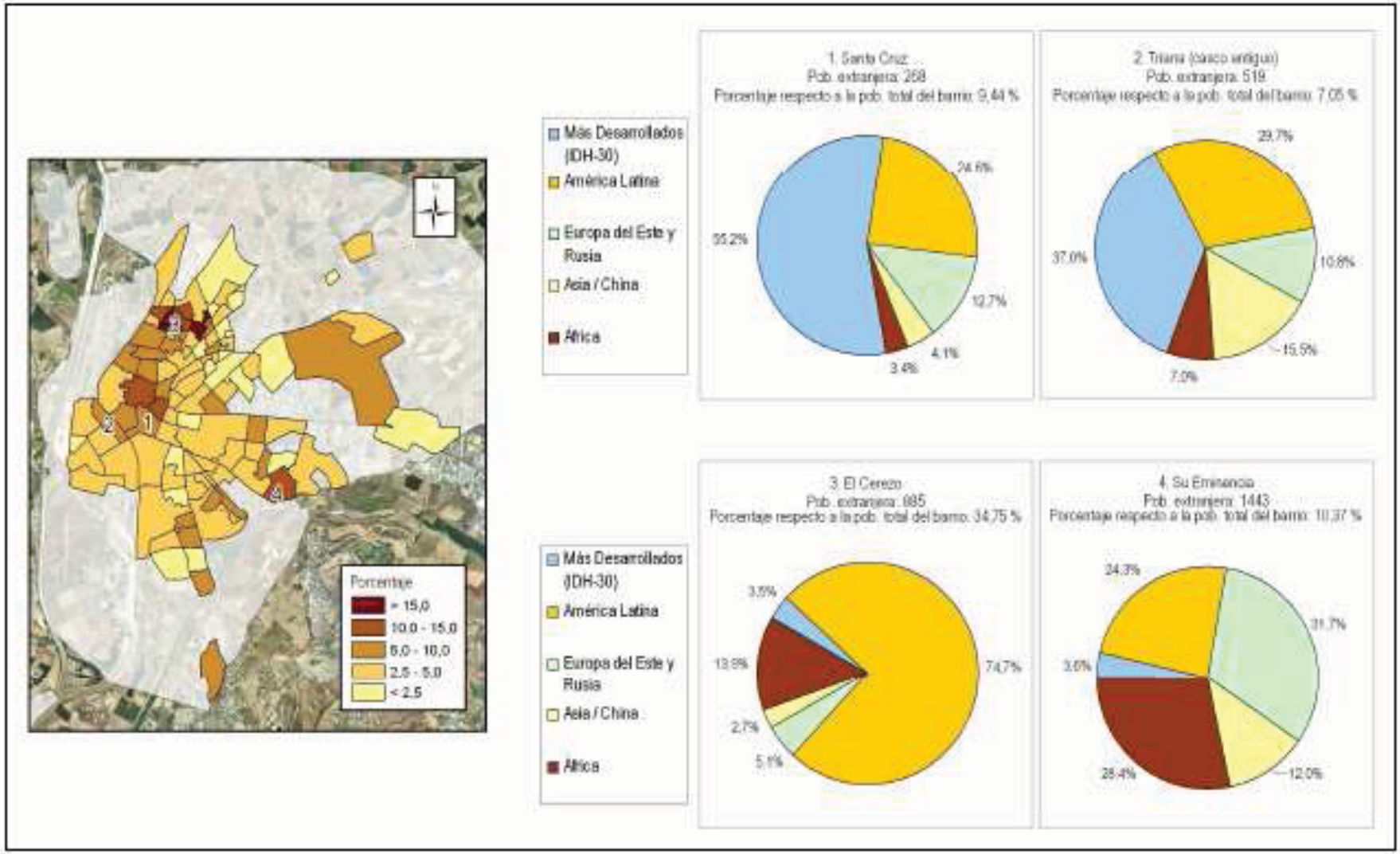
Fuente: elaboración propia a partir del Padrón Municipal de Habitantes

Nacionalidad	Índice Segregación 2001	Índice Segregación 2008
China	0,54	0,48
Colombia	0,41	0,25
Ecuador	0,57	0,48
Italia	0,33	0,38
Marruecos	0,37	0,36
Perú	0,41	0,35

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).

La **segregación** observada a partir de variables específicas...

Figura 5.6. Distribución general de la población extranjera empadronada y significación porcentual de los distintos grupos de nacionalidades en cuatro barrios de la ciudad: Santa Cruz, Triana (casco antiguo), El Cerezo y Su Eminencia. 2008.



MUITO OBRIGADO!!

F. José Torres,

Univ. Pablo de Olavide
fjtorgut@upo.es

EL VALOR DE LA COHESIÓN SOCIAL. DIVERSIDAD Y EQUIDAD.

Coesão social refere-se a um certo nível de equidade social e urbana (igualdade de oportunidades, acesso comparável aos serviços, justiça e respeito a direitos de cidadãos...) e também leva em conta o sentimento de unidade, de pertencer à mesma realidade territorial.

La cohesión social hace referencia no solo a un cierto nivel de equidad social y urbana (igualdad de oportunidades, acceso equiparable a servicios, justicia y respecto de los derechos ciudadanos...), también tiene en cuenta el sentimiento de unidad, de pertenencia a una misma realidad territorial.

Diversidade (diferenças culturais de diferentes grupos sociais) é uma riqueza. Política urbana deve reforçar a proximidade, a inter-relação, convivência e a mistura.

La diversidad (las diferencias culturales de distintos grupos sociales) es una gran riqueza. La política urbana debe fortalecer la proximidad, la interrelación, la convivencia y la mezcolanza.

Francisco José Torres Gutiérrez.
Doctor en Geografía (Universidad Pablo de Olavide, Sevilla).